

Die Software Bau-Steine für Bemusterung, Mengenermittlung,
Änderungsverfolgung und Auswertung von BIM-Modellen





BECHMANN BIM ist die Lösung für alle, die Baumaßnahmen und deren Kosten durchgängig planen; und dabei jederzeit die Mengen und Leistungen - ebenso wie deren Änderungen - aus BIM-Modellen transparent nachvollziehen wollen.

BECHMANN BIM passt sich Ihren Aufgaben und Ihrer Unternehmensstruktur durch das flexible Nutzungs- und Lizenzmodell jederzeit an. Eine Lösung, die mit Ihren Aufgaben wächst und für jeden Bedarf und für jedes Budget die richtige Wahl ist.

BECHMANN



Das Fachmodell für Mengen, Leistungen und Kosten

BECHMANN BIM ist das BIM-Fachmodell für Mengen, Leistungen und Kosten mit der kontinuierlichen Visualisierung in 3D.

Auf der Basis von BIM-Modellen, die mit modernen CAD-Systemen via IFC bereit gestellt werden, entwickelt BECHMANN BIM ein zentrales Mengen-, Leistungs- und Kostenmodell.

Dieses bildet die Grundlage dafür, dass man in sämtlichen weiteren Prozessschritten, angefangen bei der Kostenschätzung über die Erstellung der Leistungsverzeichnisse bis hin zur Schlussabrechnung, jederzeit in einem 3D-Modell sehen kann, an welcher Stelle im Projekt man gerade arbeitet. Ob an den Fundamenten oder den Decken, Böden oder Fenstern. Statt langer und unübersichtlicher Tabellen sieht der Planer die Bauteile zusätzlich in 3D. Markiert er ein Bauteil in der Auflistung, wird es im Modell hervorgehoben. Umgekehrt wird das in der Grafik angeklickte Bauteil auch in der Übersicht farblich gekennzeichnet.

Immer die richtigen Mengen

Auf dem BIM-Fachmodell basiert die neue, effizientere Herangehensweise von BECHMANN BIM in der Leistungsermittlung sowie den folgenden Ausschreibungsschritten: Der Planer sucht nicht mehr mühsam die Flächen und Volumen zu einer Position anhand der Pläne zusammen, sondern er

weist den einzelnen Bauteilen (wie Wänden, Stützen, Decken, Unterzügen, etc.) sämtliche Informationen über die Leistungen zu, die zu ihrer Erstellung notwendig sind. Die Mengengerüste der Bauteile berücksichtigen sowohl die unterschiedlichen Maßeinheiten als auch die VOB-Richtlinien zur Übermessung.

Umfassende Kostenelemente

Die Kostenelemente bündeln intelligent die Informationen über sämtliche Leistungen zur Erstellung eines Bauteils – von der Baukonstruktion bis hin zur Oberflächengestaltung. Erzeugt man beispielsweise das Kostenelement „Boden mit Parkett“, werden Estrich, Trittschalldämmung, Folie und Parkett in Quadratmetern gemessen, die umlaufenden Sockelleisten aber in laufenden Metern angegeben. Darüber hinaus lassen sich die Informationen eines Kostenelements innerhalb des fortschreitenden Planungsprozesses immer weiter vertiefen.

Der Anwender kann die Kostenelemente aus seinen vorhandenen LV-Positionen selbst erstellen. Er kann sie aus im Markt angebotenen Baudatenbanken (z.B. DBD KostenElemente) importieren und beide Verfahren auch miteinander kombinieren.

Intelligente Verknüpfungen

Intelligente Such- und Zuweisungsfunktionen sorgen dafür, dass Bauteile gleicher Bauart identifiziert werden und ihnen in einem Schritt die passenden Kostenelemente zugewiesen werden können. Die Suchmöglichkeit nach Bauteilen, die noch nicht mit einem Kostenelement bemustert wurden, sichert, dass kein Bauteil bei der Ausschreibung vergessen wird.

Selbst Positionen, deren Geometrie im BIM-Modell nicht erfasst wurde, können durch Ableitungen die passenden Mengen zugewiesen werden; beispielsweise durch die Verknüpfung der Außenwand mit der Position „Gerüstbau“.

BECHMANN BIM ist so konzipiert, dass alle Verknüpfungen – einmal angelegt – bei späteren Projekten wieder verfügbar sind und dort weiter entwickelt werden können.

Auswerten und Vergleichen

Die ABC-Analyse in BECHMANN BIM sortiert die Teilleistungen des Projektes absteigend nach ihrem Anteil an den Gesamtkosten. So lässt sich frühzeitig ermitteln, bei welchen Bauleistungen es am sinnvollsten ist Alternativen zu prüfen, um effektiv Kosten zu reduzieren. Dies ermöglicht auch, alternative Ausführungsvarianten oder Materialien miteinander zu vergleichen. Die Zusammenhänge und Wechselwirkungen zwischen einzelnen Kostenverursachern lassen sich besser erkennen und bewerten. Man hat so sehr früh aktiv Einfluss auf die Projektkosten und kann Alternativen transparent abwägen.

Änderungen transparent dokumentieren

Sämtliche Änderungen und Korrekturen vom ersten bis zum letzten Planungsschritt können von BECHMANN BIM festgehalten werden. So lässt sich nahtlos dokumentieren, welche Änderung zu welchem Zeitpunkt und durch wen verursacht wurde.

Mit dem BIM-Modell für Mengen, Leistungen und Kosten sind die Zusammenhänge auch für Laien transparent nachvollziehbar und erleichtert die Kommunikation mit allen Planungsbeteiligten.

Direkt weiter in BECHMANN AVA

Alle ermittelten Mengen und Leistungen einschließlich der Korrekturen und Ergänzungen in den zugrundeliegenden BIM-Modellen werden in die LVs übernommen. Und auch in BECHMANN AVA können dann per Mausklick auf einzelne LV-Positionen die Angaben im BIM-Fachmodell visuell überprüft werden.

Übersicht der Erweiterungsmodule



Formular Manager

Weitere Informationen, die für ein BIM-Modell zusätzlich hinterlegt werden sollen, können in unabhängigen und frei gestaltbaren Formularen gespeichert werden.

An jede Lokalität (Bauteile, Räume, etc.) auf jeder Hierarchie-Ebene eines BIM-Modells können Fotos, Skizzen und Dokumente angefügt werden. Ebenso lassen sich Ausstattungen, Sanierungszustände, Mängellisten, Sondermengen und vieles mehr als weitere Merkmale hinzufügen.

Alle Informationen, die nicht direkt aus dem eingebundenen BIM-Modell stammen, lassen sich ebenso filtern, auswerten, berechnen und in Formulare und Listen weitergeben.

BECHMANN BIM FM ist die ideale Ergänzung für umfangreiche Raumbücher, detaillierte Bestandserfassungen, komplexe Sanierungspläne oder Aufgaben in der Gebäudeverwaltung.



Revit Verknüpfung

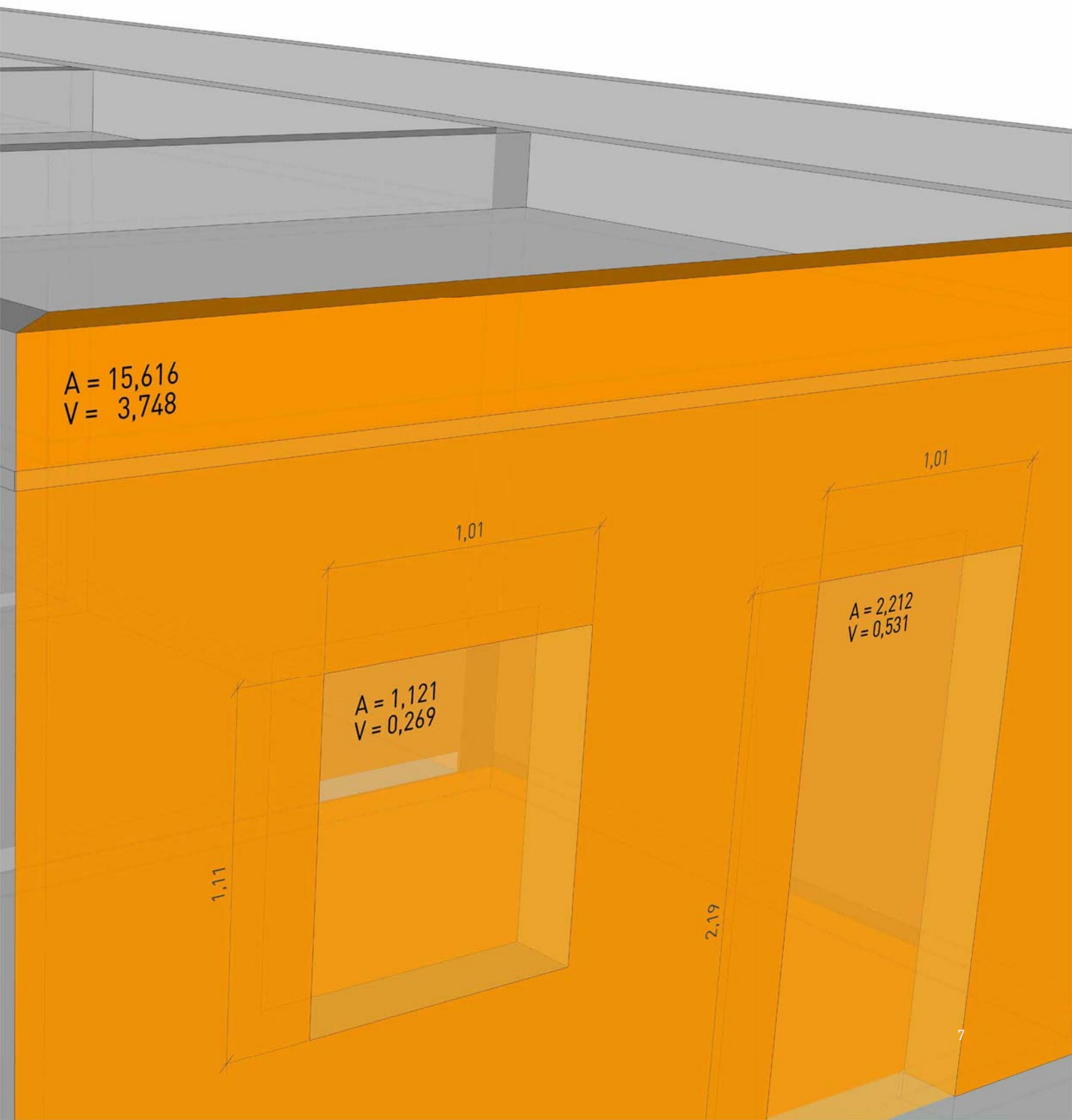
BECHMANN BIM RV ist die bidirektionale Anbindung an Autodesk Revit ©.

Es ermöglicht den unmittelbaren Einstieg in die 3D-Mengenermittlung und ist die ideale Ergänzung für alle, die ihre Daten direkt übernehmen möchten, ohne sie in das neutrale IFC-Format zu konvertieren.

Sammeln Sie Ihre eigenen Erfahrungen!

Testen Sie den vollen Funktionsumfang aller Software Bau-Steine von BECHMANN BIM unverbindlich für 30 Tage. Gerne beraten wir Sie auch persönlich und zeigen Ihnen BECHMANN BIM bei einer individuellen Präsentation.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.bechmann.de



BECHMANN



die Software **Bau-Steine**
für alle **Bau-Planer**
die **Bau-Leistungen**
fundiert **kalkulieren**
rechtssicher **ausschreiben**
gezielt **vergeben**
exakt **abrechnen**
effektiv **kontrollieren**

BECHMANN + Partner GmbH

Alter Postweg 101 · 86159 Augsburg
Fon +49 821 25759-0 · Fax +49 821 25759-99
info@bechmann.de · www.bechmann.de