

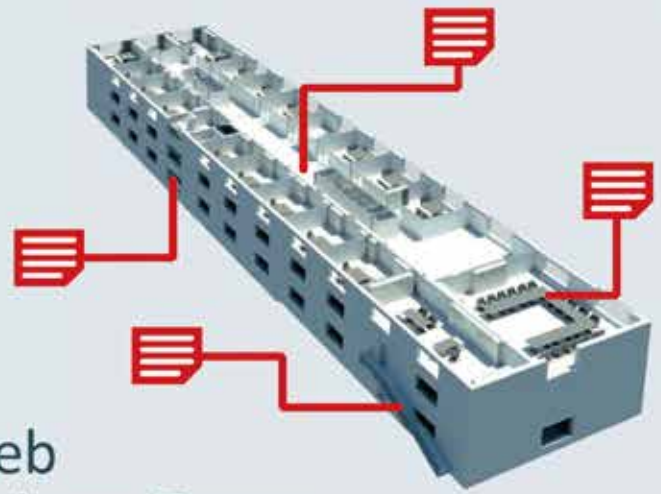
BIM im Betrieb mit eTASK

Wertschöpfung von
Building Information Modeling
im Facility Management



Sind Sie auch davon überzeugt, dass Building Information Modeling in naher Zukunft nicht nur die Prozesse zur Planung und zum Bau von Gebäuden revolutionieren wird, sondern auch ein großes Potenzial für deren Bewirtschaftung bietet?

Dann ist eTASK der richtige Softwarepartner für den Betrieb Ihrer Gebäude.



Ein IT-gestützter Gebäudebetrieb braucht strukturierte Daten

Der Übergang vom Bau in den Betrieb ist auf Basis der heutigen Verfahren in der Regel mit Informationsverlusten und erheblichem Aufwand zur Informationsbeschaffung verbunden. Während Visualisierungen in Form von 2D-Grundrissen aus dem Bau verfügbar sind, gelangen die alphanumerischen Informationen zum Gebäude sowie zu den Bauteilen meist nicht strukturiert bis in den Betrieb, von der Verbindung zwischen Visualisierung und Alphanumerik ganz zu schweigen.

BIM bietet gegenüber den herkömmlichen Verfahren die einmalige Chance, das Gebäude sowohl visuell als auch mit den für die Bewirtschaftung so wichtigen Daten strukturiert und im Einklang zwischen Grafik und Alphanumerik in den Betrieb zu überführen.

Damit spart BIM nicht nur Geld und Ressourcen beim Übergang in den IT-gestützten Gebäudebetrieb, sondern ermöglicht auch den unmittelbaren Einsatz von CAFM direkt mit der Inbetriebnahme des Gebäudes.

Mit der Fortsetzung der BIM-Wertschöpfungskette im CAFM nutzen Sie die Vorteile von BIM nicht nur beim einmaligen Übergang vom Bau in den Betrieb, sondern während des gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes: bei jeder Umbaumaßnahme oder Nutzungsänderung, beim verlustfreien Datenaustausch mit Ihren Dienstleistern sowie bei den IT-gestützten Nutzungsprozessen Ihres Gebäudebetriebs. Mit eTASK setzen Sie die BIM-Wertschöpfung nahtlos im Betrieb fort.

Lückenlose grafische Navigation - Vorteile von 3D und 2D nutzen

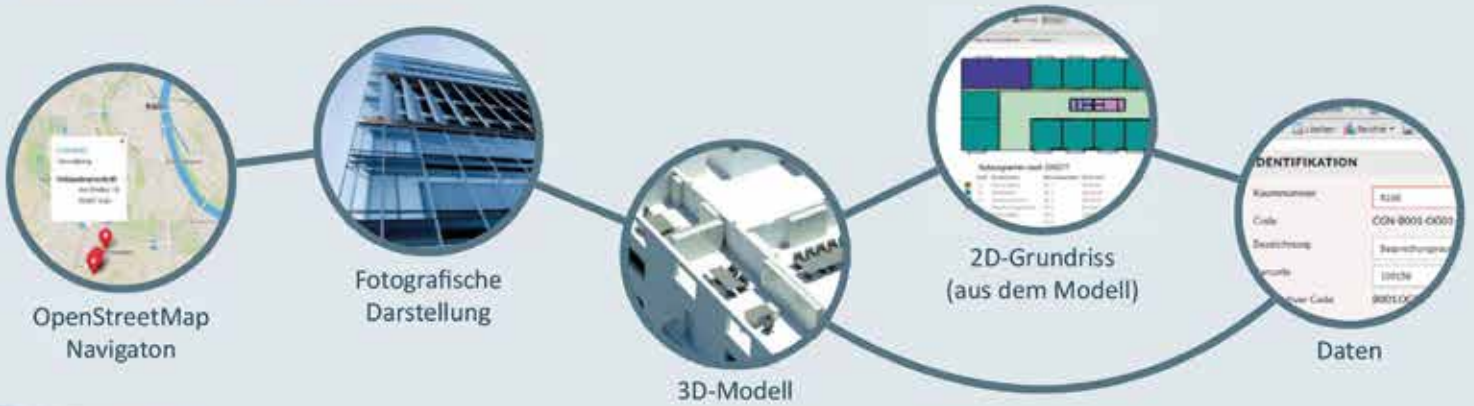


In der Bauplanung und -ausführung ist die 3D-Darstellung ein wesentlicher Vorteil von BIM, da sich auf dieser Basis z.B. die Kollisionsbetrachtung transparent und effizient durchführen lässt.

Auch im Betrieb ist die 3D-Darstellung hilfreich. Für die Visualisierung vieler Nutzungsprozesse ist jedoch eine zweidimensionale grafische Darstellung besser geeignet. Belegungsvarianten, Reinigungspläne, Maßketten etc. lassen sich in 2D ganz einfach besser darstellen, vor allem als Ausdruck.

eTASK wird dieser Anforderung des Betriebs gerecht und bietet Ihnen automatisch aus dem BIM-Modell abgeleitete Etagen-Grundrisse.

In Kombination mit dem in eTASK integrierten freien Kartenmaterial von „OpenStreetMap“ bietet Ihnen BIM im Betrieb mit eTASK eine durchgehend grafische Navigation - webbasiert und durch jeden CAFM-Anwender einfach nutzbar.



Unsere top drei CAFM Features für Ihr BIM im Betrieb

Dank zusätzlicher CAFM Features von eTASK erzielen Sie mit Ihren BIM-Modellen maximalen Nutzen im Betrieb:

BIM-Portfolio | BIM im Bau konzentriert sich auf die Betrachtung eines Gebäudes, ob über ein zentrales Modell oder über Teil-Modelle. BIM im Betrieb kann sich nicht auf diese Betrachtung beschränken, denn die Betriebsprozesse betreffen meist eine Liegenschaft mit mehreren Gebäuden oder ein ganzes Portfolio. eTASK ermöglicht die kollaborative Zusammenarbeit am BIM-Modell bei gleichzeitiger Betrachtung des gesamten Portfolios.

Model-Repository | Analog zum „Planarchiv“ der 2D-Welt bietet eTASK eine integrierte Modell-Verwaltung in der Sie die Revisionen Ihrer 3D-Modelle und 2D-Pläne archivieren.

CAFM-Ready | Die CAFM-spezifische Aufbereitung der 2D-Darstellung durch Polygonisieren von Räumen oder das Setzen von Stempeln erfolgen in eTASK ebenso automatisiert wie auch das Auslesen des Gebäudes, der Räume und der Objekte aus dem BIM-Modell.

Das erspart Ihnen nicht nur die händische Datenaufbereitung, sondern es ermöglicht Ihnen vor allem die sofortige Übergabe des Gebäudes in die Betriebsprozesse. CAFM-Ready bedeutet, dass Sie unter anderem sofort...

... Ihre Räume vermieten und reinigen können.

... Ihre technischen Anlagen in die Wartungsplanung aufnehmen.

... Türen mit Zylindern versehen und Schlüssel ausgeben.

Auf alle Fälle vorbereitet - Native Anbindung oder openBIM



eTASK unterstützt die native Anbindung der BIM-Architekturprogramme Autodesk Revit Architecture, Graphisoft ArchiCAD und Allplan Architecture. Für diese Programme bietet eTASK eine spezifische App in Form eines Add-In.

Der Austausch von BIM-Modellen zwischen den drei Programmen sowie außerhalb der eigenen nativen eTASK BIM-Umgebung erfolgt im Standardformat IFC. eTASK ist zu 100% IFC-kompatibel und verarbeitet darüber hinaus auch Attribute die nicht als IFC-Klasse verfügbar sind.



Für die Bearbeitung wird das BIM-Modell im BIM-Architekturprogramm über die eTASK App ausgecheckt. Nach der Bearbeitung checken Sie Ihr Modell mit einem Kommentar versehen wieder als neue Version im eTASK-Portal ein. Die vorherige Version des BIM-Modells wird beim Einchecken des neuen Modells im Model-Repository archiviert.

IFC ist das „PDF der BIM-Welt“

Der IFC-Standard (Industry Foundation Classes) ist das einzige weltweit geltende Format für den verlustfreien Austausch von Gebäudedaten. Kostenlose Tools wie der „CAFM-Connect-Editor“ des Branchenverband CAFM RING e.V. ermöglichen es jedem IFC-Dateien in Umlauf zu bringen oder diese zu verwenden.

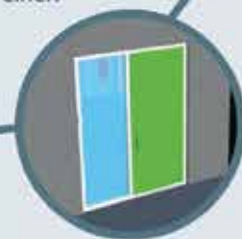
Stellen Sie sich vor, Ihre Daten pflegen sich von selbst

Unmöglich? Doch und zwar heute schon. Immer mehr Hersteller von Bauelementen oder Ausstattungsobjekten stellen ihre Artikel als BIM-Objekte inklusive aller relevanten Objekt-Daten zur Verfügung und zwar in der Regel kostenlos!

Aleine der Anbieter BIMobject stellt heute schon über 3,5 Millionen BIM-Objekte auf www.bimobject.com zum Download zur Verfügung.

Derart bereitgestellte BIM-Objekte können Sie in Ihrem BIM-Architekturprogramm als Bibliotheksobjekte installieren, im Modell platzieren und nach

dem Einchecken in eTASK direkt in Ihre Betriebsprozesse integrieren. Sofort und ohne jede Datenpflege sowie mit einer Informationstiefe, die einen effizienten Betrieb ermöglicht.



Ihr Weg zu eTASK

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Das freut uns!

Sie haben weitere Fragen zu unserer BIM-Strategie und möchten eTASK näher kennen lernen? Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

GSP Network GmbH

Zentrale Hamburg

Behnstraße 6

D - 22767 Hamburg

Zentrale Erkrath

Steinhof 63

D - 40699 Erkrath

Telefon: +49 (0) 40 / 853 210 20

www.gsp-network.com | office@gsp-network.com

